

会員だより

札幌市交通局

大通駅コンコースの活用に関するサウンディング型市場調査の実施について

1 はじめに

札幌市の中心部である、地下鉄大通駅周辺では、隣接ビルの建て替えに合わせた地下接続事業が複数進められており、今後、駅を取り巻く環境が大きく変化し、ますます活性化することが期待されます。

札幌市交通局では、こうしたビジネス機会をとらえた、駅ナカ事業の積極的な展開を検討していることから、市場ニーズやポテンシャル、駅の賑わいや利便性向上につながる意見・要望等を把握するため、サウンディング型市場調査を実施しました。

2 調査の概要

現在は定期券発売所として使用している大通駅地下1階コンコースの約 180 m²の区画を調査対象とし、複数の店舗が出店することを想定する条件としました。

隣接ビル建て替えと合わせた地下接続により、一層の賑わい形成が期待されることを踏まえ、駅の賑わい及び地下鉄利用者の利便性向上に資する機能の導入や店舗配置案、出店者がより高い収益を見込める店舗配置案等を調査項目とし、調査を実施しました。



3 調査の結果

調査には小売事業者、広告代理店等の5団体が参加しました。

参加事業者からは、立地やアクセス面から対象区画を高く評価する意見があり、本事業参画についての需要を確認することができました。

また、区画の活用アイデアや賃貸借期間、近隣施設との差別化や設備の整備に関して、様々な意見をいただきました。

4 今後の予定

今回の調査結果を踏まえ、大通駅コンコースの活用に向けて、賃貸借期間等の公募条件や、店舗区画の整備等に係る検討を進めてまいります。

<問い合わせ>

札幌市市交通局 営業課

電話：011-896-2722